

ATREZZO
RESIDENCIAL



CBRE
cbreresidencial.es

ÍNDICE

ATREZZO RESIDENCIAL

▪ Servicios Residencial	4
▫ Servicios	6
▫ Qué hacemos	7
▫ Oficina de venta	10
▫ Piso piloto	19
▫ Acabados	23
▪ Packs Amueblamiento	25
▫ Build to rent + Inmuebles existentes	27
▫ Asesoramiento	28
▫ Packs amueblamiento	30
Platinum	32
Premium	34
Gold	36
Silver	38
▫ Packs extras	40
▪ Track Record	43
▪ Eventos	51
▪ Clientes	52
▪ Beneficios	53



ATREZZO
RESIDENCIAL

SERVICIOS
RESIDENCIAL



CBRE



SERVICIOS RESIDENCIAL ATREZZO

ATREZZO
RESIDENCIAL

ATREZZO RESIDENCIAL, UNA REALIDAD MUY DEMANDADA

La demanda es mucho más exigente que antes y los futuros propietarios no buscan viviendas; buscan **hogares** con los que se sientan identificados y respondan a necesidades muy concretas.

Esto impacta directamente en la oferta, ya que no se puede diseñar, construir y comercializar viviendas como hace unos años.

Trabajamos el **diseño**, la **decoración**, la **iluminación** y el **Atrezzo** de todos los espacios en los que va a tener toma de contacto el futuro comprador: tanto en oficina de ventas, como su futuro hogar.

QUÉ HACEMOS

NUESTRO MODO DE TRABAJO

Cuidamos cada **detalle** utilizando una decoración única para alcanzar la identidad corporativa deseada.

Las zonas de actuación de Atrezzo son locales de venta o showroom y el piso piloto, además de un completo asesoramiento I+D+I.

Trabajamos con los promotores durante todo el proceso de la promoción y comercialización: entendemos tus objetivos de negocio, sabemos a qué clientes debes dirigirte, dónde están, te ayudamos en la comercialización de la vivienda y el plan de marketing. Así, **creamos espacios únicos** y a medida, alineados tanto con lo que los futuros compradores esperan, como con tu estrategia de comercialización. **Entregamos un llave en mano.**

Nuestro método de trabajo comprende tres fases:

FASE 1 | Asesoramiento

- Análisis de valores e identidad corporativa
- Asesoramiento en la elección de vivienda
- Asesoramiento de selección de materiales y acabados
- Propuesta gráfica: look & feel

FASE 2 | Proyecto

- Planos de distribución
- Propuesta gráfica final: Test fit

FASE 3 | Ejecución

- Negociación con proveedores
- Seguimiento y recepción de pedidos
- Instalación y montaje



**“Ornamentación, menaje
y mobiliario singular”**





OFICINA DE VENTA

La primera impresión

Es el lugar donde el cliente recibe su primera impresión y, consciente e inconscientemente, influye en su decisión de compra.

ZONAS DE ACTUACIÓN

- Zona de espera
- Zona infantil
- Zona operativa
- Área de muestras
- Espacio tecnológico

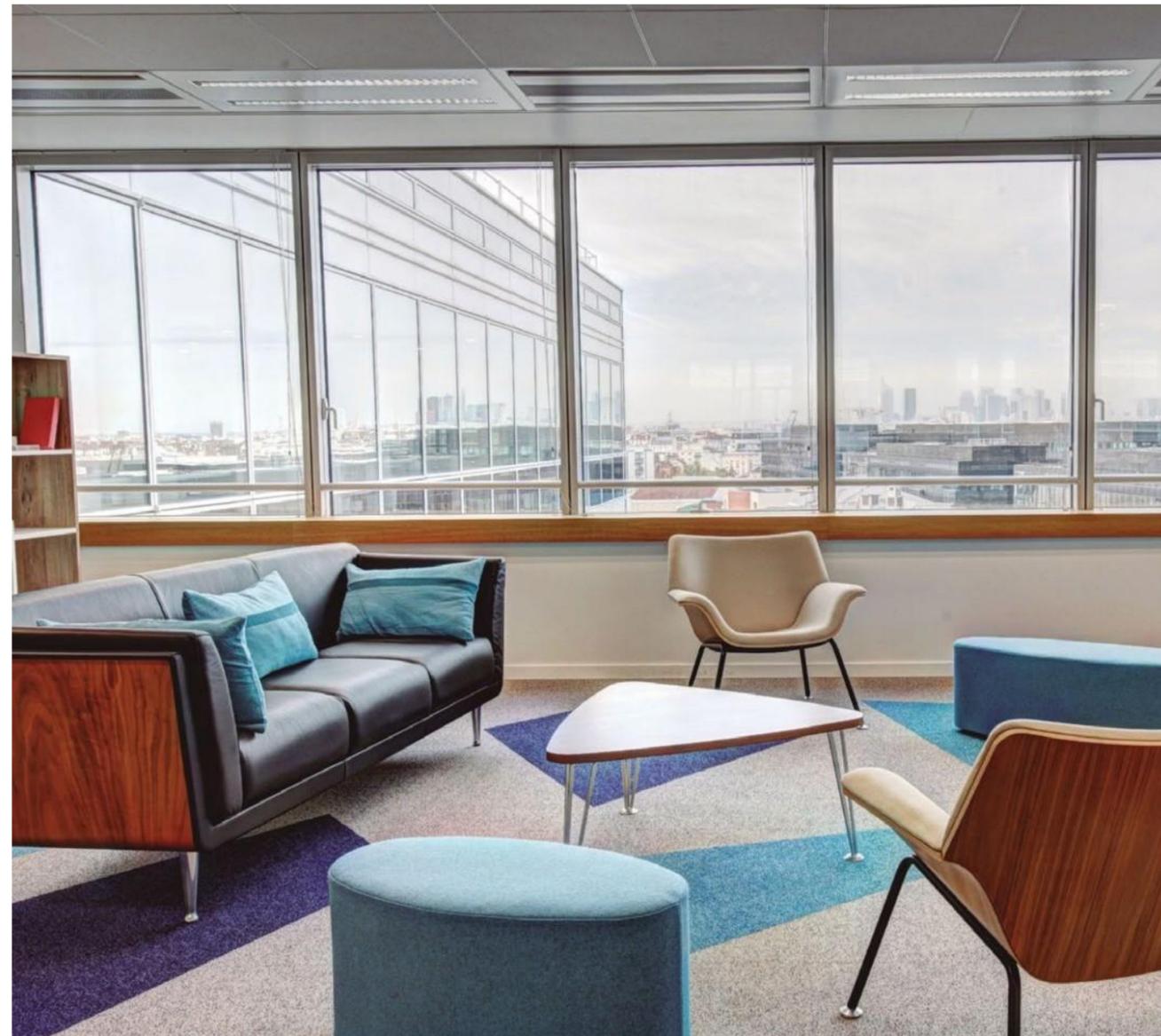
OFICINA DE VENTA

Zona de espera

El espacio que ofreces, transformado en un hogar.

Sólo hay una primera oportunidad de crear una buena primera impresión. El lugar dónde tu cliente espera, debe ser un espacio cuidado y que invite a estar.

Es importante que la experiencia final del cliente en un proceso de compra, sea completa. La imagen que das como marca, o como empresa empieza desde el momento que un cliente entra por la puerta.





“Un espacio para soñar”



OFICINA DE VENTA

Zona infantil

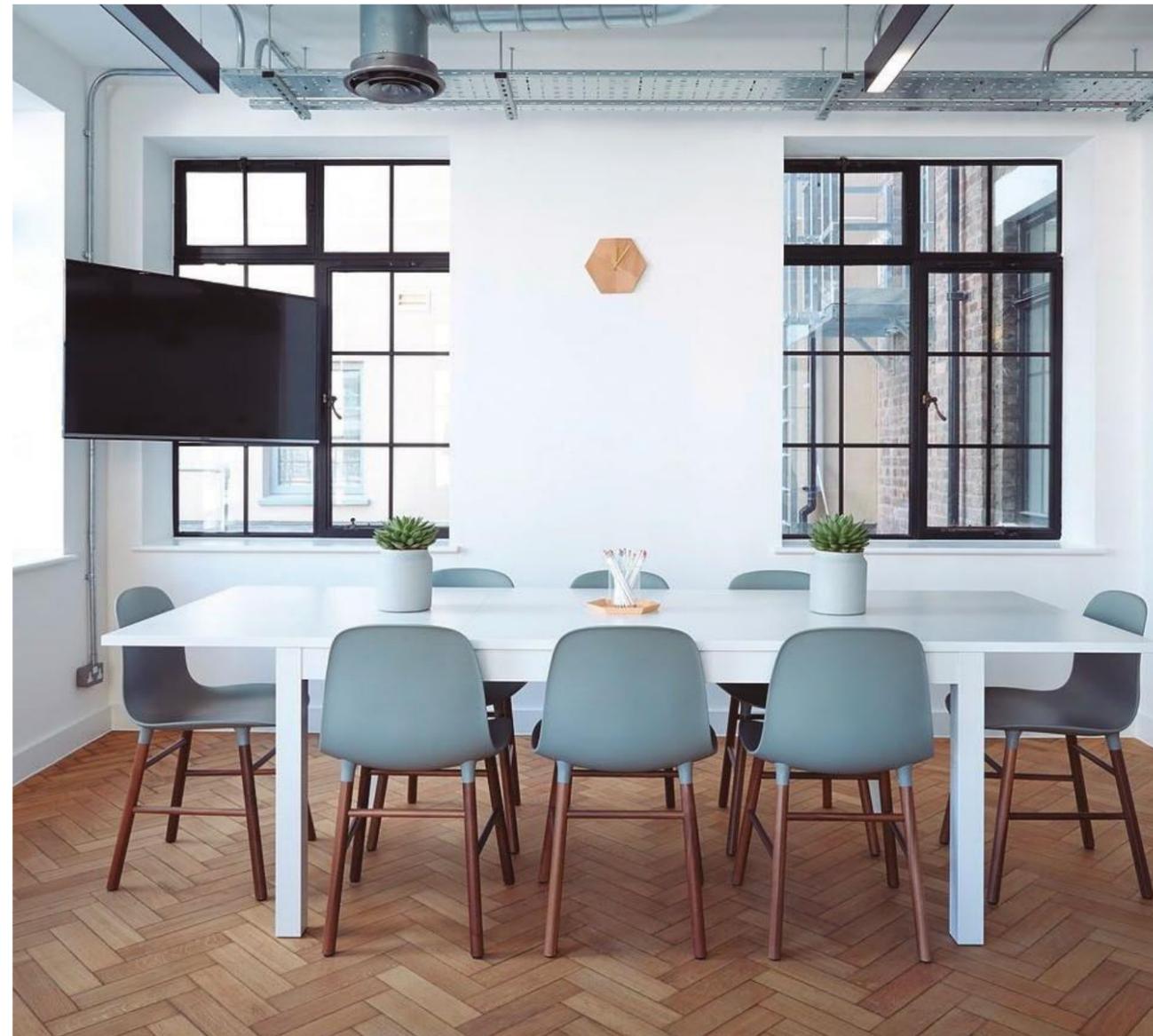
La zona de juego debe ser un lugar mágico e interactivo. Dónde los niños se sientan cómo en casa y puedan disfrutar de cada uno de los elementos.

Todo será útil. Desde la pared, para dibujar, al suelo, para jugar, y el mobiliario para pintar y seguir soñando.

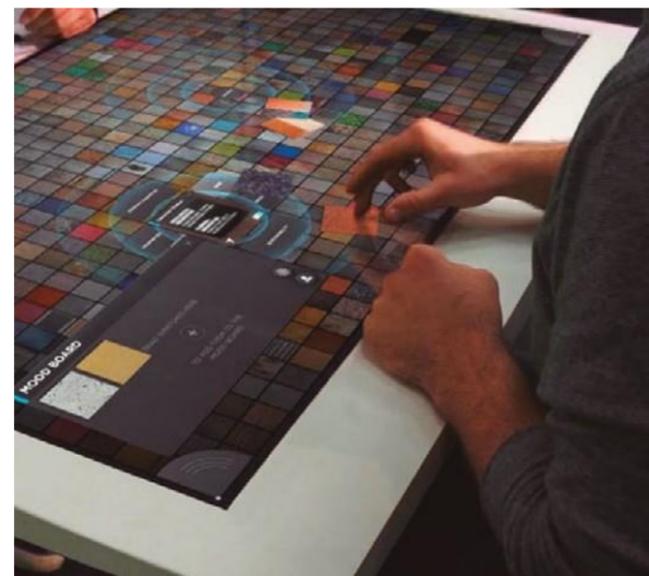
OFICINA DE VENTA

Zona operativa

Un espacio cuidado y pensado no ayuda sólo a crear una buena impresión en el cliente, sino también a crear un ambiente de trabajo cómodo y positivo para el trabajador, por lo que aumentará también la productividad.



“El cliente interactúa con el espacio”



OFICINA DE VENTA

Zona de muestras

Pensar una forma creativa para exponer los materiales de una promoción es importante para crear el efecto WOW y que la experiencia de cliente sea completa.

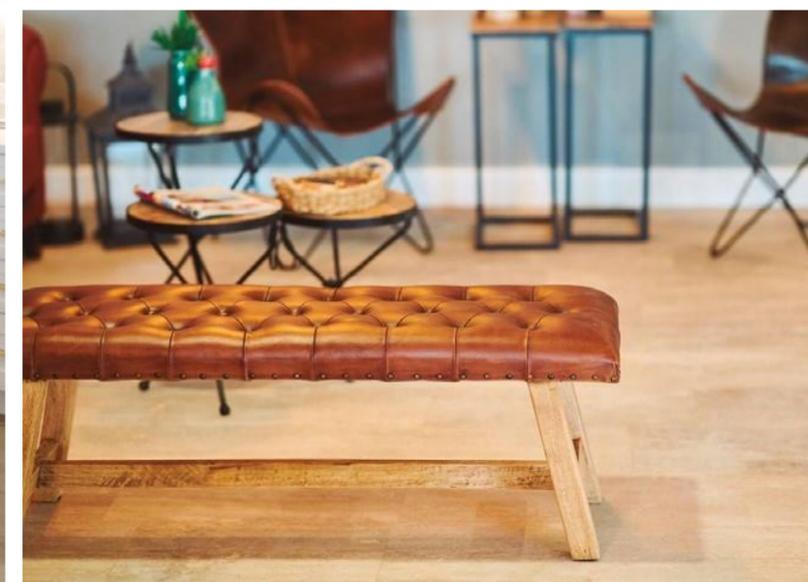
Espacio tecnológico

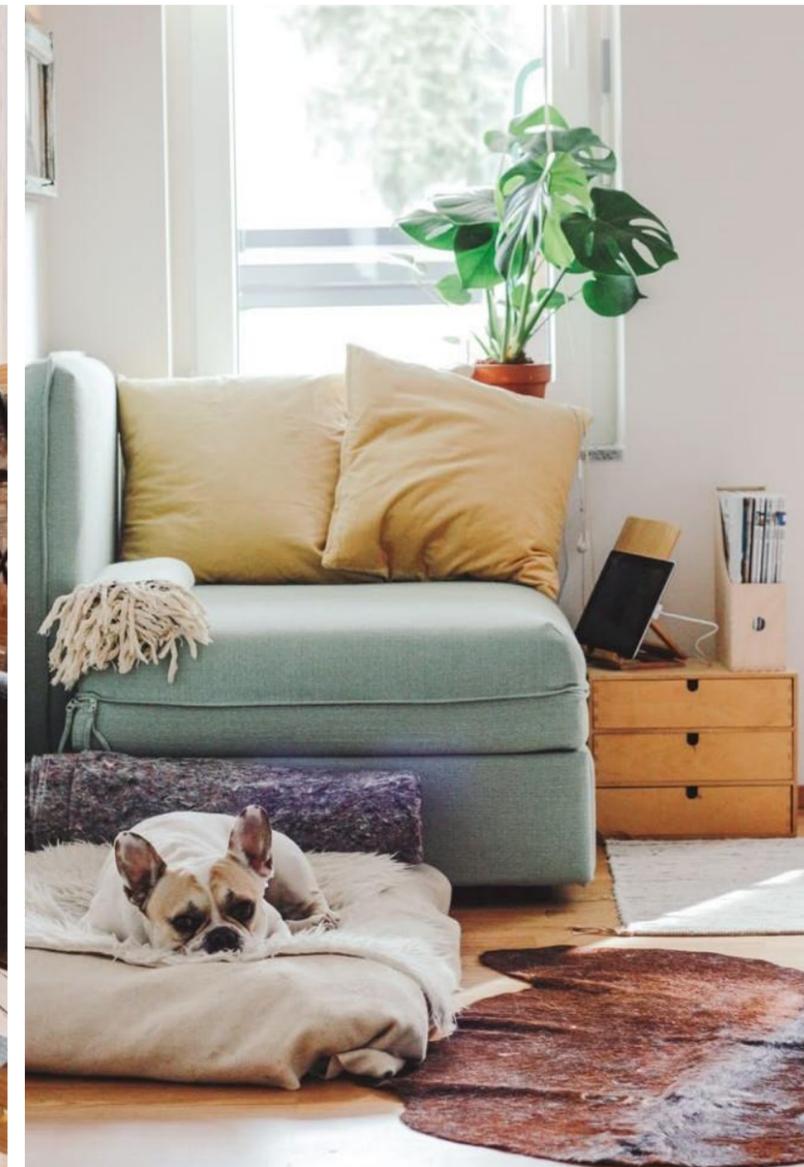
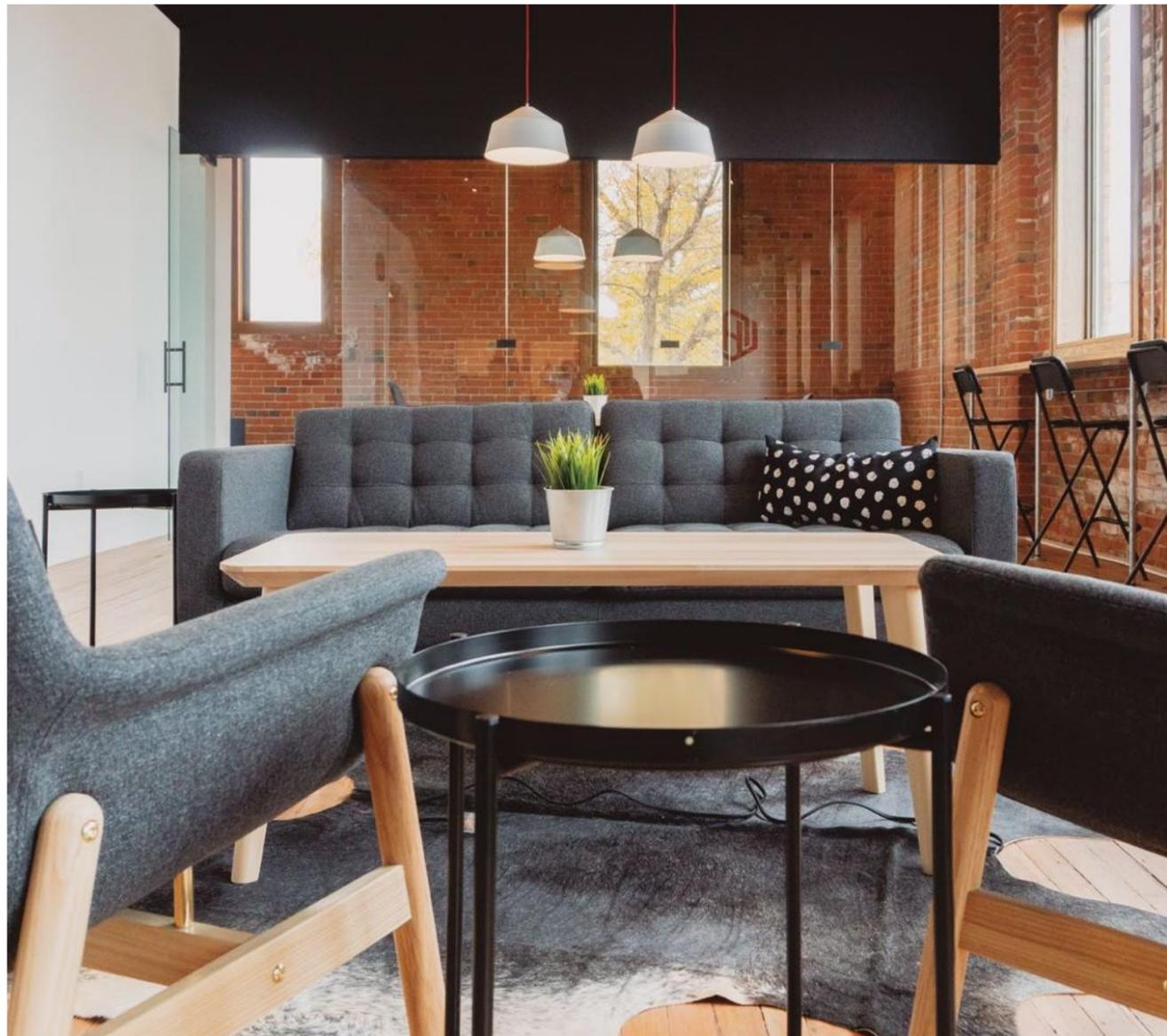
Se plantea la posibilidad de crear un espacio en donde los clientes puedan experimentarlo mediante realidad virtual y sentirse parte del proceso viendo y eligiendo opciones de decoración de su futura vivienda.

PISO PILOTO

Puntos de intervención

- Planteamiento de acabados
- Mobiliario interior y exterior
- Decoración
- Menaje





PISO PILOTO

Los detalles marcan la diferencia

Con el objetivo de ir “más allá”, los proyectos de arquitectura ofrecen un servicio de atrezzo, con la finalidad de conseguir la plena satisfacción del cliente.

Cuidamos con mimo cada uno de los elementos visuales para que el cliente entienda y sienta las posibilidades reales de su futuro hogar.

ACABADOS

Asesoramiento I+D+I

Nuestro conocimiento de las últimas tendencias del mercado, nos permiten asesorar y guiar al cliente en la selección de acabados interiores de cada una de las promociones.



ATREZZO
RESIDENCIAL

PACKS DE
AMUEBLAMIENTO



CBRE



BUILD TO RENT

INMUEBLES EXISTENTES

VIVIENDAS Y RESIDENCIAS PARA ENTRAR A VIVIR

El build to rent que está gestándose en la actualidad en nuestro país, supone una nueva industria que está generando muchas oportunidades en el sector inmobiliario. El atractivo de los nuevos proyectos de edificios destinados al alquiler reside en ofrecer una amplia gama de amenities a sus inquilinos así como un valor añadido en su diseño.

Te asesoramos en **acabados , materiales y revestimientos**. Realizamos proyectos de **amueblamiento y decoración** “Llave en mano” tanto en nueva construcción como en edificios ya existentes. Nuestro presupuesto es estimativo según gama de mobiliario y unidades de vivienda.

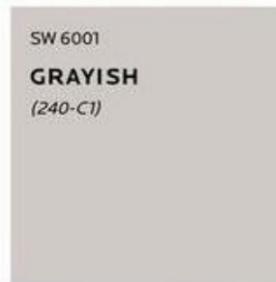
ASESORAMIENTO

ACABADOS, MATERIALES Y REVESTIMIENTOS

Asesoramiento I + D + I

Nuestra amplia experiencia en el mercado y la capacidad de estar al día con las últimas tendencias, nos permiten conocer los diferentes estilos, para poder así asesorar y guiar al cliente en la selección de acabados interiores de cada una de las viviendas según el estilo objetivo.

“El arte de transformar espacios”



METODOLOGÍA

Asesoramiento

Asesoramiento al cliente en la selección de los materiales y acabados interiores de la vivienda como pavimentos, revestimientos, grifería, etc. Según las características del proyecto.



Dossier

Elaboración de dossier gráfico de acabados interiores por estancias.



Memoria

Elaboración de memoria de acabados interiores.



Muestras

Selección de muestras reales.



PACKS VIVIENDAS

AMUEBLAMIENTO Y DECORACIÓN

Elaboramos cinco gamas de amueblamiento para poder dar servicio a todas las necesidades de cada uno de nuestros clientes. Completamos nuestra selección de mobiliario con elementos de primera necesidad, transformando así la vivienda en un hogar.

Con el objetivo de cubrir las expectativas de todos los clientes, desde el inicio del proyecto hasta la entrega de las viviendas, se ofrece la posibilidad de realizar proyectos por adquisición directa o por renting.

“Proyectos llave en mano para entrar a vivir”

1

Platinum

SOFISTICACIÓN



2

Premium

COSMOPOLITA



3

Gold

ENCANTO



4

Silver

SENCILLEZ



5

Bronze

BÁSICO

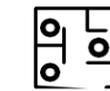


METODOLOGÍA



Pack

Adaptación del pack seleccionado.



Distribución

Planos de distribución de mobiliario.



Presupuesto

Elaboración de presupuesto según pack seleccionado.



Ejecución

Gestión y montaje

PLATINUM



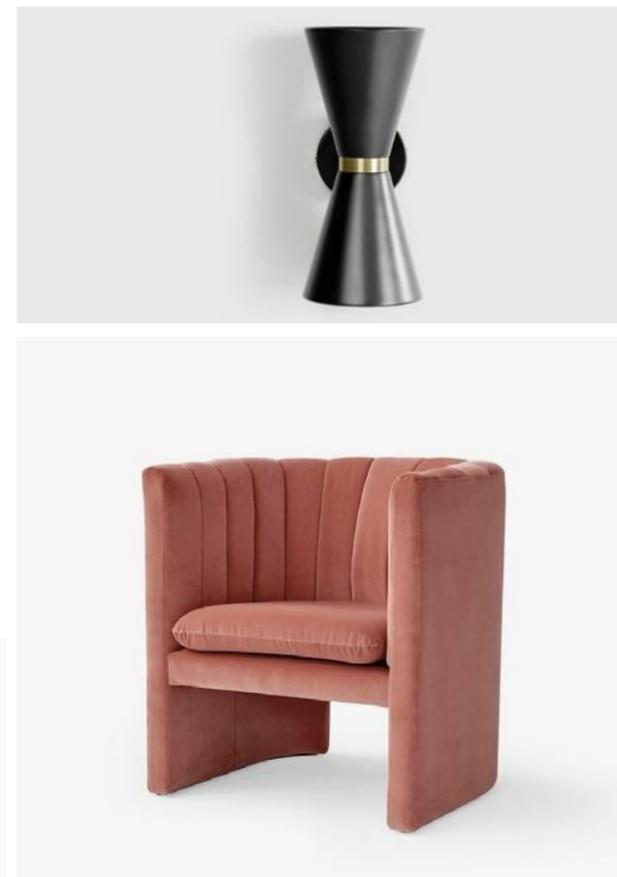
SOFISTICACIÓN

La gama Platinum está pensada para aquellos que buscan un espacio más sofisticado, con piezas de diseño especiales y de mayor calidad.

Esta propuesta, de impactante estilo, irá también de la mano de la funcionalidad y comodidad que caracterizan a un hogar.



MOBILIARIO PLATINUM



PREMIUM

2

ENCANTO

La gama premium está pensada para aquellos que no solo buscan sólo un espacio bonito, sino que quieren ofrecer un extra de calidad.

Estética, funcionalidad y excelencia irán de la mano de una propuesta neutra, pero con estilo para crear un espacio atractivo y práctico para entrar a vivir.



MOBILIARIO PREMIUM



GOLD

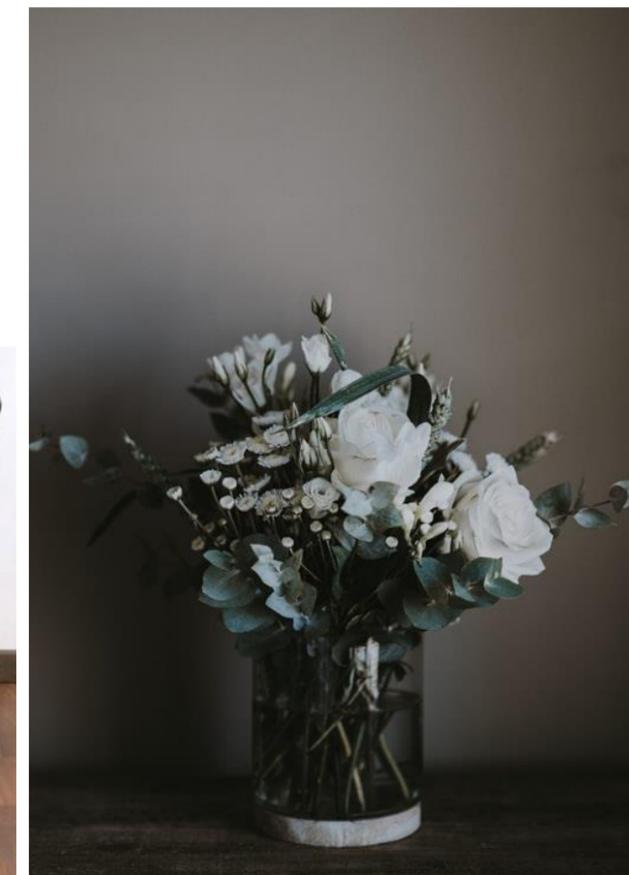


COSMOPOLITA

La gama gold está pensada para aquellos que buscan funcionalidad sin dejar de lado la estética. Creando espacios acogedores y prácticos.



MOBILIARIO GOLD



SILVER

4

SENCILLEZ

Comprende un mensaje atemporal, sencillo y con mucho estilo. Aporta conexión con una mentalidad en calma, de sosiego y depurada. Con escasez de mezcla, en materiales y texturas, incita inconscientemente a una reflexión a la "permanencia" y del "querer estar". A través de sus espacios, el usuario siente sosiego, inspiración y libertad.

Colores cálidos, suaves y combinación de texturas naturales, fibras y maderas suaves, conseguimos crear un vínculo entre el hábitat y los usuarios para el disfrute de este estilo acogedor, tan único y especial.



MOBILIARIO SILVER



BRONZE

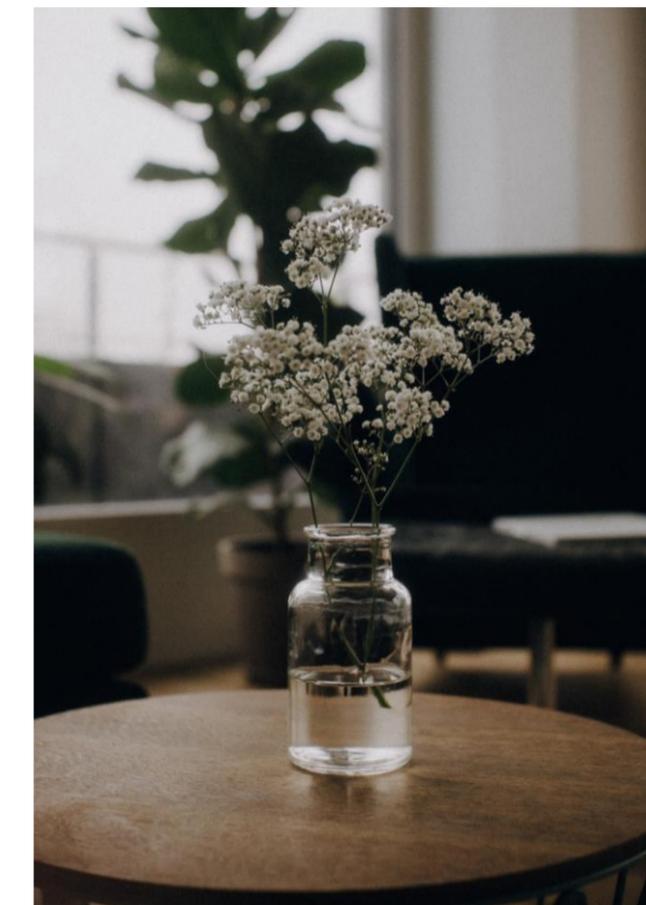
5

BÁSICO

La gama bronze está pensada para dar servicio a proyectos que requieran baja inversión, cumpliendo siempre con los estándares de funcionalidad y estéticos requeridos.



MOBILIARIO BRONZE



PACKS RESIDENCIAS

AMUEBLAMIENTO Y DECORACIÓN

Elaboramos dos gamas de amueblamiento para poder dar servicio a todas las necesidades de cada uno de nuestros clientes. Completamos nuestra selección de mobiliario con elementos de primera necesidad, transformando así los espacios en un hogar.

Con el objetivo de cubrir las expectativas de todos los clientes, desde el inicio del proyecto hasta la entrega de las viviendas, se ofrece la posibilidad de realizar proyectos por adquisición directa o por renting.

“Proyectos llave en mano para entrar a vivir”

1

Atelier

AD HOC



2

Essence

SENCILLEZ

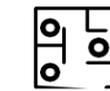


METODOLOGÍA



Pack

Adaptación del pack seleccionado.



Distribución

Planos de distribución de mobiliario.



Presupuesto

Elaboración de presupuesto según pack seleccionado.



Ejecución

Gestión y montaje

ATELIER

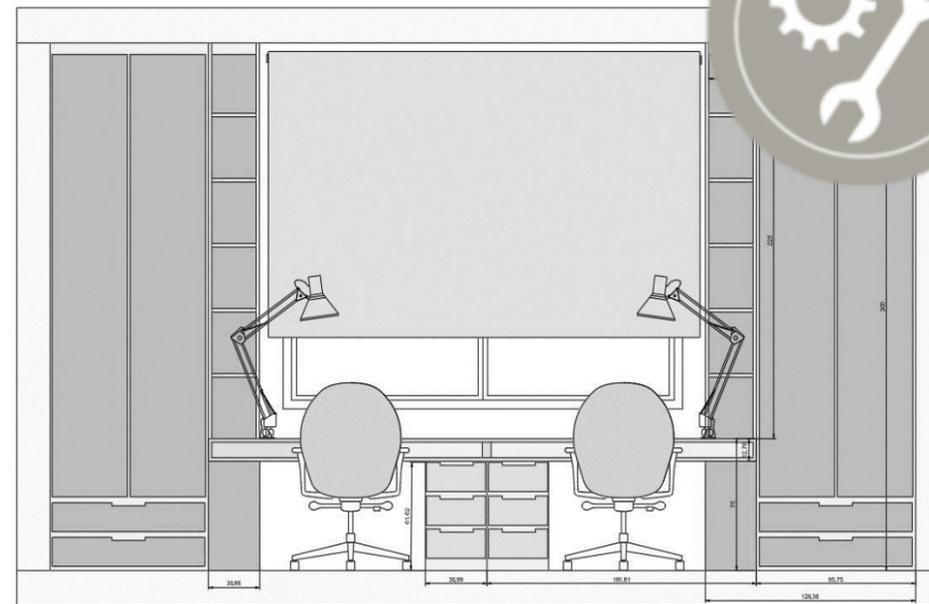
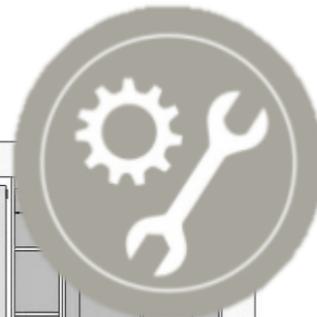
1

AD HOC

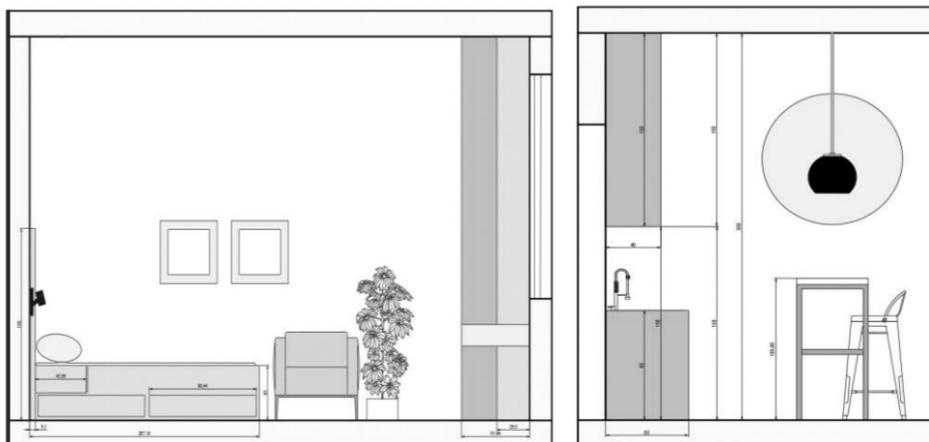
La gama Atelier ofrece un mayor grado de diseño. **Mobiliario diseñado a medida**, pensado para pervivir en el tiempo. Está pensada para aquellos que buscan funcionalidad sin dejar de lado la estética y aportando **exclusividad** a la vida del usuario, creando espacios acogedores, prácticos, juveniles pero con ese grado de sofisticación que eleva el nivel a un grado superior



Mobiliario diseñado a medida, según el espacio existente. Nos adaptamos a ti.



MOBILIARIO ATELIER

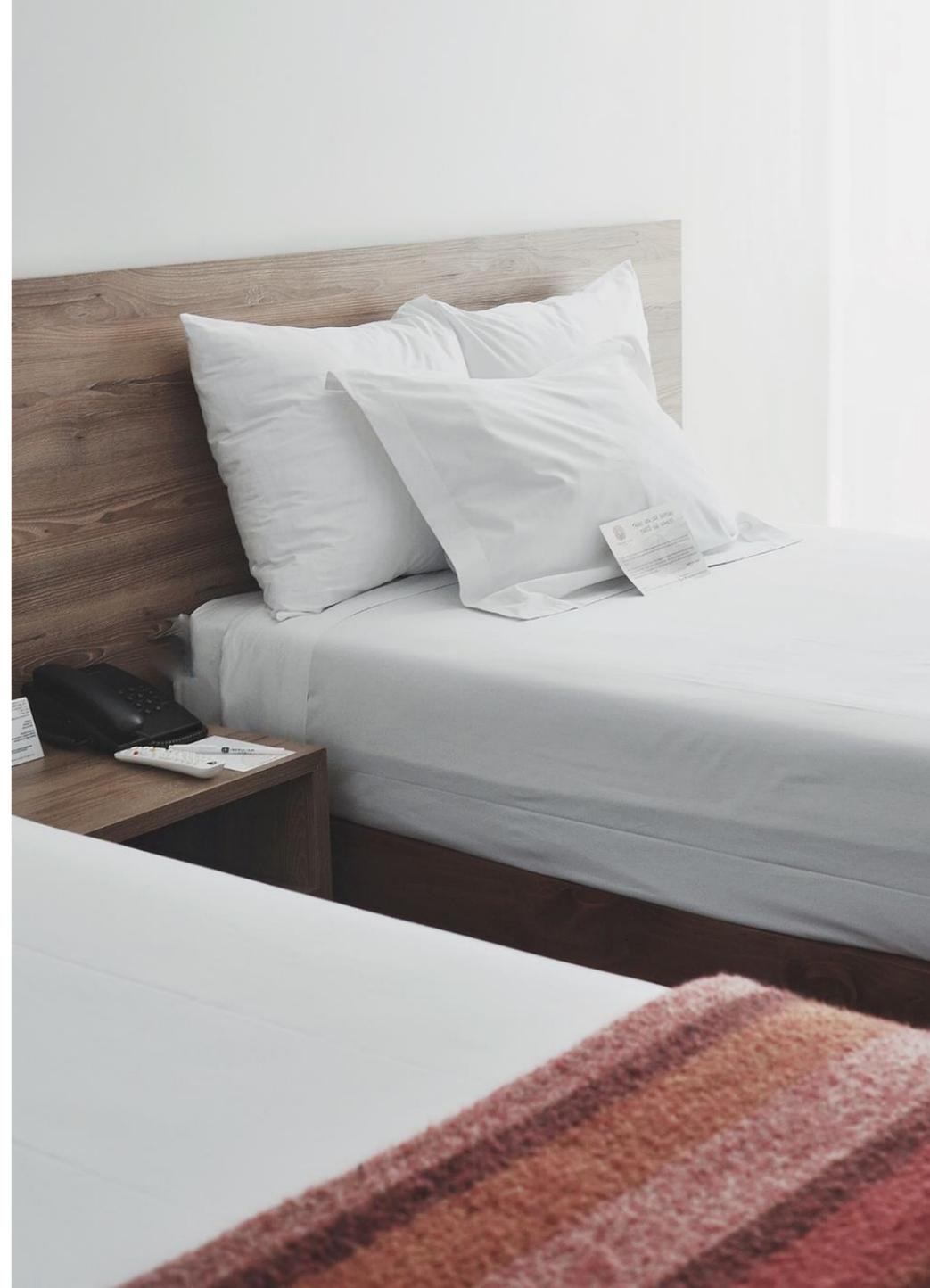


ATELIER

1

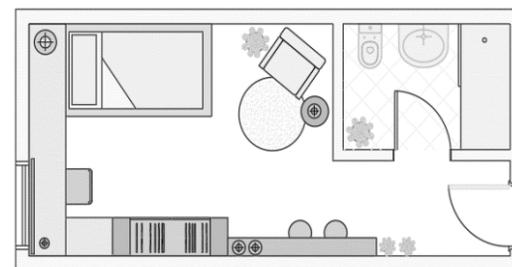
TIPOLOGÍA HABITACIONES

- Individual
- Compartida
- Suite

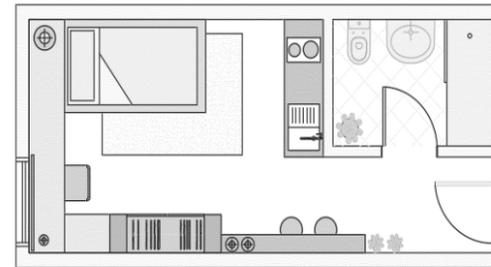


TIPOLOGÍA HABITACIONES ATELIER

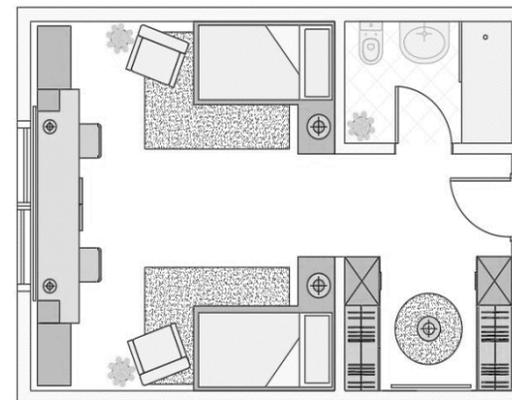
INDIVIDUAL



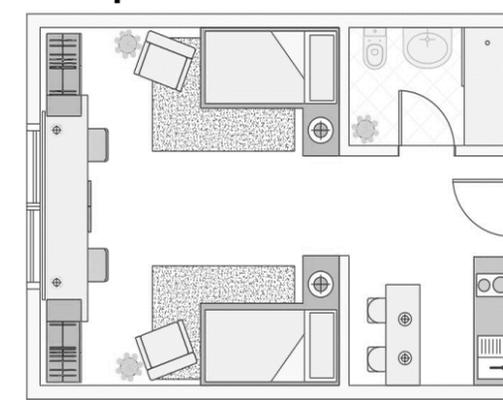
INDIVIDUAL COCINA INCLUIDA



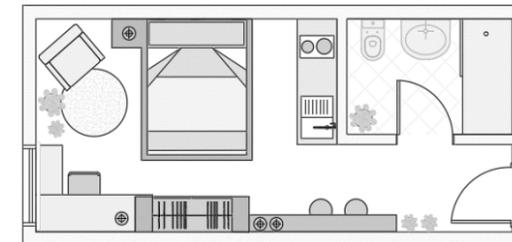
COMPARTIDA



COMPARTIDA COCINA INCLUIDA



SUITE



ESSENCE

2

SENCILLEZ

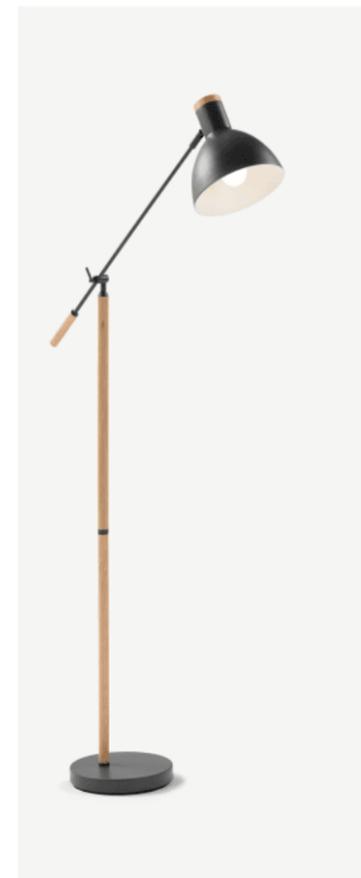
Mobiliario estándar pero de gama media-alta para asegurar **calidad, confortabilidad y durabilidad**.

Comprende un mensaje atemporal, sencillo y con mucho estilo. Aporta conexión con una mentalidad en calma, de sosiego y depurada. Con escasez de mezcla, en materiales y texturas, incita inconscientemente a una reflexión a la "permanencia" y del "querer estar". El usuario siente sosiego, inspiración y libertad.

Colores cálidos, suaves y combinación de texturas naturales, fibras y maderas suaves, conseguimos crear un vínculo entre el hábitat y los usuarios para el disfrute de este estilo acogedor, tan único y especial.



MOBILIARIO ESSENCE



ESSENCE

2

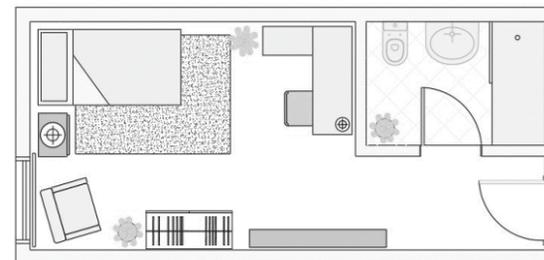
TIPOLOGÍA HABITACIONES

- Individual
- Compartida
- Suite

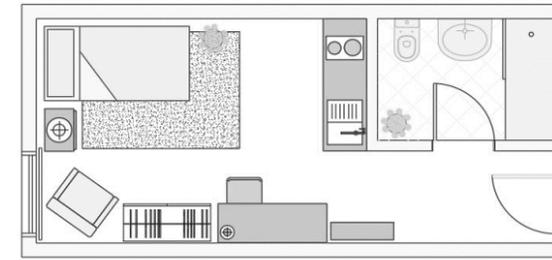


TIPOLOGÍA HABITACIONES ESSENCE

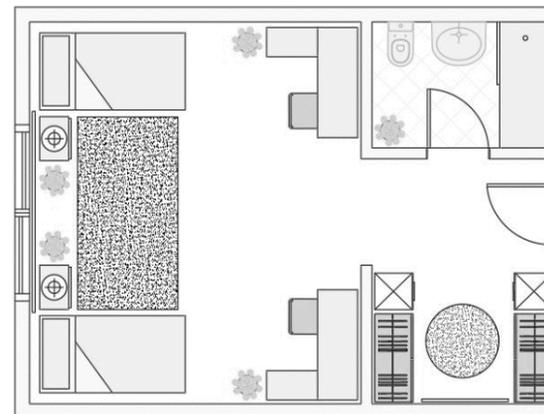
INDIVIDUAL



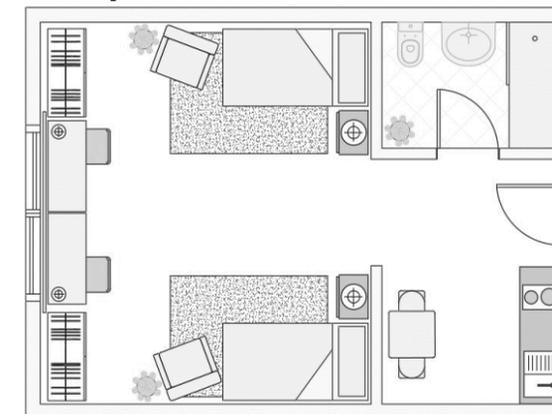
INDIVIDUAL COCINA INCLUIDA



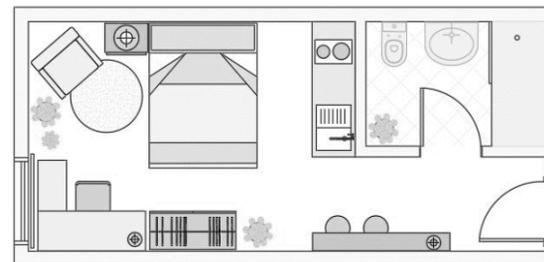
COMPARTIDA



COMPARTIDA COCINA INCLUIDA



SUITE



PACKS EXTRA

LISTAS PARA ENTRAR A VIVIR

Completamos nuestra selección de mobiliario con packs que abarcan aquellos elementos de primera necesidad, **transformando la estancia en hogar.**

Completa el look con nuestra colección de Packs de decoración, ropa blanca y menaje.

“El diseño y la decoración crean hogar”



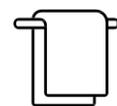
Pack Decoración

Accesorios decorativos y vegetación para completar una imagen cuidada y hogareña.



Pack Menaje

Elementos de primera necesidad para completar el proyecto y cubrir todas las necesidades.



Pack Ropa Blanca

Textiles básicos de primera necesidad para completar la vivienda: toallas de baño, ropa de cama y mantelería.

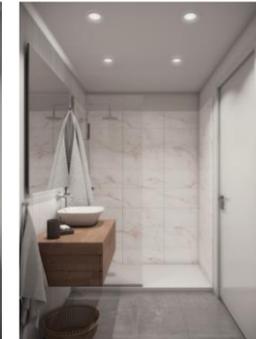
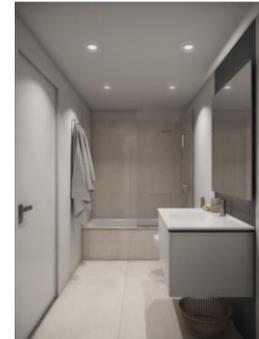




ATREZZO
RESIDENCIAL

CBRE

PROYECTOS



THE TOWN
Boadilla
Viviendas unifamiliares
Selección de acabados
Piso piloto



LAZAREJO
Las Rozas
Viviendas unifamiliares
Selección de acabados



LÍNEAS DE MARCA
Definición acabados promociones
premium
Y estándar



POBLENOU
Barcelona
Piso piloto virtual



PARQUE DEL ENSANCHE
Alcalá de Henares
Piso piloto



ESSÉNCIA DE SABADELL
Sabadell
Piso piloto



Neinor HOMES
AURA HOMES
Alcobendas
Piso piloto

EVENTOS

**CASA
DECOR**

CLIENTES



Casa Decor es una exclusiva exposición de interiorismo con un formato único en Europa. Participación en las ediciones de 2016, 2017, 2018

Entendemos tu negocio

Esto nos permite crear un espacio en línea con tu imagen de marca, que sea fácilmente reconocible por tu cliente, es decir crearemos la identidad corporativa que comprenda tus valores cómo marca y una imagen final cuidada que te represente.

Queremos hacerte partícipe del proyecto, que sientas que formas parte de un cambio a mejor y que el resultado final esté a la altura de tus expectativas.



REALIA



ASGHomes



Avintia
Grupo

Anticipa
Real Estate

aelca ▶

GROSVENOR



inmoglaciari.

*“40 milisegundos
es el tiempo en el que una
persona tarda en crear un
primer juicio sobre lo que ve”*



BENEFICIOS SERVICIO ATREZZO

ATREZZO
RESIDENCIAL

Nuestros clientes confían en nosotros porque sabemos crear espacios que seducen, que se adaptan al perfil del inquilino que un determinado inmueble puede atraer. Procuramos de esta forma un exitoso retorno sobre la inversión realizada en las transformaciones que llevamos a cabo para cada uno de los proyectos.

- Mejora y acelera la comercialización.
- Optimización del precio de venta de las viviendas.
- Decoración estudiada hasta el más mínimo detalle.
- Acceso y conocimiento de las principales tendencias de diseño nacional e internacional
- Añadido estético, estudio de marca y mejora visual y funcional.
- Acompañamiento al cliente en todo momento: definición de la estrategia de comercialización y marketing, puesta a punto de piso piloto y oficina de ventas y posterior comercialización

Para ello, y fieles al sello CBRE, todos los proyectos son llevados a cabo por nuestro equipo de interioristas expertos en decoración de viviendas que saben transformar para vender.



ATREZZO
RESIDENCIAL

Fátima Gea García

DIRECTORA DE ATREZZO INTERIORISTA
+34 609 526 204
fatima.gea.ce@cbre.com

Samuel Población

DIRECTOR NACIONAL CBRE RESIDENCIAL Y SUELO
+34 627 912 047
samuel.poblacion@cbre.com

Ofelia Nuñez

DIRECTORA INVERSIÓN
RESIDENCIAL
+34 638 213 518
ofelia.nunez@cbre.com

Marina Soto

DISEÑADORA DE INTERIORES
+34 666 118 781
marina.soto.ce@cbre.com

Carlos de Almeida

DIRECTOR COMERCIAL OBRA NUEVA
ESPAÑA
+34 607 990 554
carlos.dealmeida@cbre.com

CBRE

CBRE Real Estate, S.A. Edificio Castellana 200. Paseo de la Castellana, 202. Planta 8. 28046 Madrid. 91 598 19 00 |
cbre.es

La información contenida en el presente documento (textos, imágenes, gráficos y datos de todo tipo) es propiedad de CBRE REAL ESTATE, S.A. y su destinatario se obliga, en consecuencia, a no copiarla ni revelarla a terceros a través de medio alguno, quedando prohibida su reproducción total o parcial.

El presente documento ha sido emitido exclusivamente para uso interno de su destinatario, de modo que CBRE REAL ESTATE, S.A. no se hace responsable del uso de estas imágenes, textos, contenidos e información por terceros, siendo responsabilidad legal de dichos terceros, en consecuencia, cualquier uso ilegítimo de los mismos.

Asimismo, CBRE REAL ESTATE, S.A. le informa de que los datos contenidos en el presente entregable no son necesariamente propios y pueden haber sido obtenidos de fuentes que consideramos fiables, no obstante lo cual, CBRE REAL ESTATE, S.A. no puede hacerse responsable de su veracidad o exactitud.